



ENTRE BARDAS II



Invertí en el corazón de Vaca Muerta

Desarrollo inmobiliario en la zona productiva
más importante de Argentina



TMS
CONSTRUCCIONES

¿Por qué invertir en Vaca Muerta?

DEMANDA HABITACIONAL INSATISFECHA

Añelo cuenta con una demanda habitacional estructural insatisfecha. El crecimiento acelerado de Vaca Muerta no ha sido acompañado por un desarrollo urbano suficiente, generando una oportunidad real y urgente para proyectos como Entre Bardas II.

POBLACIÓN PROYECTADA Y CRECIMIENTO

En los últimos años, Añelo ha multiplicado su población por más de 5 veces. Se espera que continúe creciendo al ritmo de la actividad en Vaca Muerta, alcanzando más de 70.000 habitantes en los próximos años.

CIFRAS DE RENTABILIDAD ESTIMADA

Rentabilidad proyectada del **14% anual en dólares**, respaldada por contratos corporativos de mediano y largo plazo.

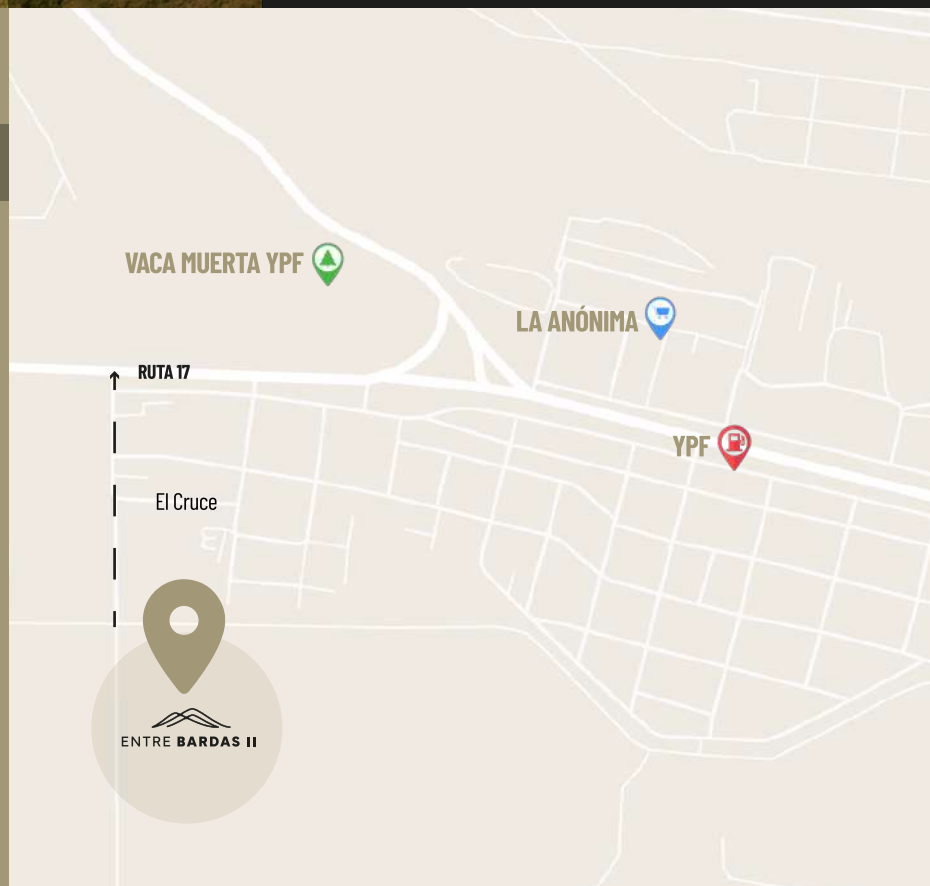


Un desarrollo de vanguardia en **Añelo**, diseñado para brindar confort, seguridad y funcionalidad a la industria petrolera.

Una respuesta integral a las demandas de Vaca Muerta, optimizando la calidad de vida y la eficiencia de sus equipos.

UBICACIÓN ESTRATÉGICA

- A **800 metros** de la YPF central de Añelo.
- A **300 metros** de la Ruta 17, arteria principal de acceso.
- Cercano al **casco urbano**, rodeado de canales y álamos, una zona verde y agradable.
- A **1 km** del paseo costero del río, ideal para caminatas o esparcimiento.



Situado en el **corazón del valle de Añelo**, con acceso privilegiado a las principales operaciones de Vaca Muerta. Conectividad y naturaleza se unen para ofrecer un entorno único.

Diseñado para el bienestar
y la productividad



Confort y Seguridad Garantizados



2 torres de **48**
departamentos
monoambientes



Todas las
comodidades



Áreas comunes:
garita de acceso,
seguridad 24 hs,
sum, box de
servicios y
estacionamiento



Espacios verdes



HOUSING: Inversión inteligente y sin complicaciones

Con TMS Housing, accedés a una solución llave en mano: alquilamos, gestionamos, mantenemos y cuidamos tu propiedad las 24 horas, los 7 días de la semana.

Nosotros nos ocupamos de todo.
Vos, de disfrutar los beneficios de tu inversión.



Detalles que marcan la diferencia



Baño completo con sanitarios y revestimientos de primera calidad.



Cocina totalmente equipada con horno empotrado, anafe y termotanque eléctrico.



Climatización por aire acondicionado (frío/calor).



Pisos de porcelanato de primera calidad.



Griferías de primera calidad.



Mobiliario completo: camas, barra desayunador, placard, etc.



Ropa blanca y vajilla incluidas.





ENTRE **BARDAS II**

